

Zoznam regulačných listov

ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
1	F1-B-1	40	F1-B-41
2	F1-B-3	41	F1-B-42
3	F1-B-4	42	F1-B-43
4	F1-B-5	43	F1-B-44
5	F1-B-6	44	F1-B-45
6	F1-B-7	45	F1-B-46
7	F1-B-8	46	F1-B-47
8	F1-B-9	47	F1-B-48
9	F1-B-10	48	F1-B-49
10	F1-B-11	49	F1-B-50
11	F1-B-12	50	F1-B-51
12	F1-B-13	51	F1-B-52
13	F1-B-14	52	F1-B-53
14	F1-B-15	53	F1-B-54
15	F1-B-16	54	F1-B-55
16	F1-B-17	55	F1-B-56
17	F1-B-18	56	F1-B-57
18	F1-B-19	57	F1-B-58
19	F1-B-20	58	F1-B-59
20	F1-B-21	59	F1-B-60
21	F1-B-22	60	F1-B-61
22	F1-B-23	61	F1-B-62
23	F1-B-24	62	F1-B-63
24	F1-B-25	63	F1-B-64
25	F1-B-26	64	F1-B-65
26	F1-B-27	65	F1-B-66
27	F1-B-28	66	F1-B-67
28	F1-B-29	67	F2-B-3
29	F1-B-30	68	F2-B-4
30	F1-B-31	69	F2-B-5
31	F1-B-32	70	F2-B-6
32	F1-B-33	71	F2-B-9
33	F1-B-34	72	F2-B-10
34	F1-B-35	73	F2-B-11
35	F1-B-36	74	F2-B-12
36	F1-B-37	75	F2-B-13
37	F1-B-38	76	F3-B-1
38	F1-B-39	77	F3-B-2
39	F1-B-40	78	F3-B-3

ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
79	F3-B-4	118	F7-B-6
80	F3-B-6	119	F7-B-7
81	F3-B-7	120	F7-B-8
82	F3-B-8	121	F7-B-9
83	F3-B-9	122	F7-B-10
84	F3-B-10	123	F7-B-11
85	F3-B-11	124	F7-B-12
86	F3-B-12	125	F9-B-6
87	F3-B-13	126	F9-B-7
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania		127	F9-B-8
89	F4-B-1	128	F9-B-9
90	F4-B-2	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania	
91	F4-B-3	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania	
92	F5-B-1	131	F10-B-1
93	F5-B-2	132	F10-B-8
94	F5-B-4	133	F10-B-9
95	F5-B-5	134	F10-B-10
96	F5-B-6	135	F10-B-11
97	F5-B-7	136	F10-B-12
98	F5-B-8	137	F10-B-13
99	F5-B-9	138	F23-B-1
100	F5-B-10	139	F23-B-2
101	F5-B-11	140	F1-C-1
102	F5-B-12	141	F1-C-2
103	F5-B-13	142	F1-C-4
104	F5-B-14	143	F1-C-5
105	F6-B-1	144	F1-C-6
106	F6-B-3	145	F1-C-7
107	F6-B-4	146	F1-C-8
108	F6-B-5	147	F1-C-9
109	F6-B-6	148	F1-C-10
110	F6-B-7	149	F1-C-11
111	F6-B-8	150	F1-C-12
112	F6-B-9	151	F1-C-19
113	F7-B-1	152	F1-C-20
114	F7-B-2	153	F1-C-21
115	F7-B-3	154	F1-C-22
116	F7-B-4	155	F1-C-23
117	F7-B-5	156	F1-C-31

ČÍSLO REGULAČNEHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
157	F1-C-32
158	F1-C-33
159	F1-C-34
160	F3-C-1
161	F4-C-1
162	F5-C-1
163	F5-C-2
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania	
165	F7-C-2
166	F9-C-1
167	F10-C-1
168	F1-D-2
169	F1-D-3
170	F1-D-4
171	F1-D-5
172	F1-D-6
173	F1-D-7
174	F1-D-8
175	F1-D-9
176	F1-D-10
177	F3-D-1
178	F3-D-2
179	F7-D-1
180	F7-D-2

POUŽITÉ SKRATKY V REGULAČNÝCH LISTOCH, VYSVETLIVKY A DEFINÍCIE:

OP	ochranné pásmo
MUSES	miestny územný systém ekologickej stability
TKO	tuhý komunálny odpad
ČOV	čistiareň odpadových vôd
TI	technická infraštruktúra - inžinierske siete
CMZ	centrálna mestská zóna
UŠ, UAŠ	urbanistická štúdia , urbanisticko - architektonická štúdia (§4 zákona 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov)
ÚPN-Z	územný plán zóny (§22,23 zákona 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov)
VPS	verejnoprospešná stavba / stavby objekt verejného záujmu
hygienik	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky
ŽP	životné prostredie
OV	občianska vybavenosť
PF	polyfunkcia, zmiešaná funkcia

Podlažnosť

Podlažnosť je udávaná ako záväzný regulatív vo viacerých formách (prikklady):

max 2	maximálne 2 nadzemné podlažia (nadzemné podlažia sa chápu v zmysle príslušnej STN)
3 - 5	povolená podlažnosť je najmenej 3 nadzemné podlažia a najviac 5 nadzemných podlaží
max 1,5	maximálne 1 nadzemné podlažie s využitím podkrovia, alebo ustúpeným druhým podlažím s rovnou strechou (podlažná plocha 2.podlažia je maximálne 70% podlažnej plochy 1. podlažia)
max 2+podkr.	maximálne 2 nadzemné podlažia s využitím podkrovia

Definície použitých indexov

MAX INDEX ZASTAVANOSTI	maximálny index zastavanosti udáva maximálny prípustný pomer medzi plochou zastavanou stavbami a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, pričom plocha dopravných komunikácií a spevnených plôch sa do plochy zastavanej stavbami nezapočítava
MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH	minimálny index zelených plôch udáva minimálny prípustný pomer medzi plochou zelene na teréne a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, pričom plocha ozelenených striech, ani plocha riešená zatravnňovacími tvárniciami sa nezapočítava do plochy zelene

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 1
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F1: Málopodlažná bytová zástavba

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	1,33
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prívodnými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná "ÚŠ zóny Stupava - západ, júl 2004"
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	54
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 2
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 3		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F1: Málopodlažná bytová zástavba

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	2,77
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prívodnými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná "ÚŠ zóny Stupava - západ, júl 2004"
13. INÉ:
• v dotyku funkčnej plochy sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 3

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 4	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,23
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
- územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná "UŠ zóny Stupava - západ, júl 2004"	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 4

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 5	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,80
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 5

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 6	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,20
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	
8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• potrebné je predložiť návrh reparačnej celovej funkčnej plochy s vymedzením parcely pre dopravnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup ku všetkým novým parcelám
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 6

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 7	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,32
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 7
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 8	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,92
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 8
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 9	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,70
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 9

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 10		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,21
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického nálezu
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• zástavba v zmysle "ÚS Stupava - Noviny, apríl 2005", v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 10

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	11	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 11		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,04
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického nálezu
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	27
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	12	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 12		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie - svažité
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,84
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
ANO	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
ANO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:	
•	v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	27
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	13	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 13		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MÁST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,67
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	postupovať v zmysle vypracovanej UŠ "Stupava, lokalita Mást rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:	
•	v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 13

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 14	14	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,80
POZNÁMKA:	1/2 územia OP cintorína

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
ANO ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
- územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INE:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	15
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 14

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 15	15	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	5,56
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
- územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• zástavba v zmysle "ÚS Stupava - Noviny, apríl 2005", v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INE:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 16	16	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY	
	• v zastavanom území k roku 1990		NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,57
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
--

13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 17	17	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD	
	• v zastavanom území k roku 1990		ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,39
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: asanácia a nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
--

• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INÉ:
• v prípade spravidkovania železnice budú potrebné protihlukové opatrenia

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 18	18	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĚST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,27
POZNAMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÓSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
• dopravné riešenie musí umožňovať napojenie ďalších prilehlých území

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	36
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 19	19	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,54
POZNAMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÓSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 19

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 20	20	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	B - STUPAVA VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,54
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná ÚŠ

13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
---	---

15. ODPORÚČANIA:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 20

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 21	21	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	5,63
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	1,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• postupovať v zmysle vypracovanej ÚŠ "Stupava, lokalita Měst rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:

• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
---	---

15. ODPORÚČANIA:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 21
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 22	22	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MÁST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,48
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• postupovať v zmysle vypracovanej ÚS "Stupava, lokalita Mást rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 22
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 23	23	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MÁST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,52
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• postupovať v zmysle vypracovanej ÚS "Stupava, lokalita Mást rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 23

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	24	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 24		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,59
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádom technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• postupovať v zmysle vypracovanej ÚS "Stupava, lokalita Mást rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 24

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	25	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 25		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĀST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,68
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádom technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• potrebné predložiť návrh reparačnej celej funkčnej plochy
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 25
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	26	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 26		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MÁST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,65
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 26
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	27	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 27		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MÁST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,68
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 27

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 28	28	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĚST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	častočne

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,37
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÓSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
•	preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 28

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 29	29	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	častočne

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	plochy užívaných záhrad a vnútrobloky
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,58
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÓSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č.: 29
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodne
	30	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 30		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MÁST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málpodlažná bytová zástavba
----------------------	---------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,37
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č.: 30
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodne
	31	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 31		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málpodlažná bytová zástavba
----------------------	---------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie - svažité
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,03
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitery
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ	
13. INÉ:	
• zachovať existujúce vzácne krovinné formácie na južnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácií musí ostať nezastavané i do budúcnosti	
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svažovými vodami	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 31

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 32	32	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	1,01
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ	
13. INÉ:	
• zachovať existujúce vzácne krovinné formácie na severnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácií musí ostať nezastavané i do budúcnosti	
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami	

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 32

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 33	33	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	3,84
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ	
13. INÉ:	
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami	

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 33

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	34	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 34		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažitá	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,14
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infrastruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	21
15. ODPOVÚČANIA:	
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 34

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	35	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 35		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažitá	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,36
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infrastruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ II.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	21
15. ODPOVÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	36	číslo funkčnej plochy tohto druhu

F1 - B - 36

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,99
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
---	----

15. ODPORÚČANIA:
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	37	číslo funkčnej plochy tohto druhu

F1 - B - 37

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,88
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
---	----

15. ODPORÚČANIA:
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 37

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	38	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 38		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba	
----------------------	----------------------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,87	
POZNÁMKA:		

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:		
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry	
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska	
-	hygienické ochranné pásmo (skladka TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
-	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov	
ANO	územie v rozdrobenom užívaní	
ANO	ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE
NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	NIE
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	NIE

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:		
•	funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INE:		

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 38

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	39	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 39		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba	
----------------------	----------------------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	5,87	
POZNÁMKA:		

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:		
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry	
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska	
-	hygienické ochranné pásmo (skladka TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
-	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov	
ANO	územie v rozdrobenom užívaní	
ANO	ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE
NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	NIE
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	NIE

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:		
•	funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INE:		

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 40	40	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,34
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSEs, a pod.)
- ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeých nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	36
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 41	41	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,31
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSEs, a pod.)
- ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeých nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	42	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 42		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Malopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloků	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,01
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	43	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 43		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Malopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,80
POZNÁMKA:	transformácia areálu

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ

13. INÉ:

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	75
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	44	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 44		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Malopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,47
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	max 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	75
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	45	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 45		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Malopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažitá	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,8
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svahovými vodami	

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 45
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	F1 - B - 46	46 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodoplaňná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,6
POZNÁMKA:	blízkosť skládky TKO

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromeličnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,4	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
• potrebné je doplniť resp. vytvoriť gaštanovú alej, pozdĺž južnej hranice funkčnej plochy

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	39
15. ODPORÚČANIA:	
vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je zdrojom hluku, územie je vhodné pre lacnejšie a malometrážne formy bývania, neodporúča sa orientovať na rodinné dlhodobé bývanie s malými deťmi	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 46
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	F1 - B - 47	47 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodoplaňná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,5
POZNÁMKA:	blízkosť skládky TKO

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromeličnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,4	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
• potrebné je doplniť resp. vytvoriť gaštanovú alej, pozdĺž južnej hranice funkčnej plochy

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	39
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 47
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	48	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 48		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,75
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná "UŠ zóny Stupava - západ, júl 2004"
13. INÉ:
• rešpektovať biokoridor na južnej strane funkčnej plochy
• v dotyku funkčnej plochy sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 48
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	49	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 49		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,32
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha predstavuje jeden rad rodinných prípadne bytových domov s prístupom z existujúcej dopravnej komunikácie
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 49

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
F1 - B - 50	50	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	1,1
POZNÁMKA:	
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha predstavuje jeden rad rodinných prípadne bytových domov s prístupom z existujúcej dopravnej komunikácie
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 50

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
F1 - B - 51	51	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažitá	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,57
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5.	DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: nová výstavba
6.	SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7.	ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
• zachovať vzácne krovinné formácie na južnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácií musí zostať nezastavané i do budúcnosti
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	52	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 52		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	1,94
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované prívodnými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:
• zachovať vzácne krovinné formácie na severnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácií musí ostať nezastavané i do budúcnosti
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	21
15. ODPOŤCANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	53	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 53		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	4,16
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvojená zástavba a voľné solitery	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO	územie atakované prívodnými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:
• zachovať vzácne krovinné formácie na severnom a južnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácií musí ostať nezastavané i do budúcnosti
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	21
15. ODPOŤCANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 54	54	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,90
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 55	55	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,52
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
• na severnom okraji funkčnej plochy musia byť zachované krovinné formácie
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaňovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 56	56	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,6
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INÉ:
• na severnom okraji funkčnej plochy musia byť zachované krovinné formácie
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svažovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	
vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F1 - B - 57	57	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MAST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,67
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• potrebné predložiť návrh reparačnej celovej funkčnej plochy
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 57
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
F1 - B - 58	58	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĀST ZĀPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F1: Mālopodlažná bytovā zāstavba

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,77
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: novā vĹstavba
6. SPŌSOB ZĀSTAVBY: rozvoľnenā zāstavba a voľnē solitēry, kompaktnē formy zāstavby (radovā, blokovā, ...)
7. ZNĀME LIMITY VYUŽITĀ ŪZEMIA:
- ochrannē a/alebo bezpeĹnostnē pāsma vĹššich rādiv technickej infraštruktūry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chrānenē ūzemia, prvky MUSES, a pod.)
- ochrannē pāsma archeologickeho náleziska
- hygienickē ochrannē pāsma (sklādka TKO, živoĹišnej výroby, ĹOV)
- ūzemie atakovanē prĹvalovými vodami, alebo zāplavovē ūzemie
- ūzemie atakovanē hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovāť dopravnē napojenie
- potreba vybudovania dopravnēho napojenia a napojenie T1 nad rāmec danej funkčnej plochy
ANO ūzemie s hydromelioraĹnými opatreniami
- ochrannē pāsma cintorĹna
- ūzemie so zvyšēnou pravdepodobnosťou archeologickech nálezov
ANO ūzemie v rozdrobenom ūžívaní
- ochrannē pāsma vodnēho toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálne mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálne mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálne mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŌCH:	11. PODLAŽNŌST:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKĀ PRED ZAHĀJENĪM INVESTORSKEJ PRĹPRAVY:
--

13. INĹ:
• zāstavba bude predstavovāť 1 rad RD pozdľ existujúcej komunikācie

b) Smernā

14. NAVRHOVANĀ HUSTOTA OBYVATEĹOV (obyv./ha):	-
15. ODPORŪČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 58
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
F1 - B - 59	59	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĀST ZĀPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F1: Mālopodlažná bytovā zāstavba

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,98
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: novā vĹstavba
6. SPŌSOB ZĀSTAVBY: rozvoľnenā zāstavba a voľnē solitēry, kompaktnē formy zāstavby (radovā, blokovā, ...)
7. ZNĀME LIMITY VYUŽITĀ ŪZEMIA:
- ochrannē a/alebo bezpeĹnostnē pāsma vĹššich rādiv technickej infraštruktūry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chrānenē ūzemia, prvky MUSES, a pod.)
- ochrannē pāsma archeologickeho náleziska
- hygienickē ochrannē pāsma (sklādka TKO, živoĹišnej výroby, ĹOV)
- ūzemie atakovanē prĹvalovými vodami, alebo zāplavovē ūzemie
- ūzemie atakovanē hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovāť dopravnē napojenie
- potreba vybudovania dopravnēho napojenia a napojenie T1 nad rāmec danej funkčnej plochy
ANO ūzemie s hydromelioraĹnými opatreniami
- ochrannē pāsma cintorĹna
- ūzemie so zvyšēnou pravdepodobnosťou archeologickech nálezov
ANO ūzemie v rozdrobenom ūžívaní
- ochrannē pāsma vodnēho toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŌCH:	11. PODLAŽNŌST:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKĀ PRED ZAHĀJENĪM INVESTORSKEJ PRĹPRAVY:
--

13. INĹ:
• zāstavba bude predstavovāť 1 rad RD pozdľ existujúcej komunikācie

b) Smernā

14. NAVRHOVANĀ HUSTOTA OBYVATEĹOV (obyv./ha):	-
15. ODPORŪČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 59

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 60	60	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĀST ZĀPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,68
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie T1 nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• potrebné predložiť návrh reparačnej celej funkčnej plochy
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 60

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 61	61	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažitá	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,02
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie T1 nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INE:
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svaťovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 61
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 62	62	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	<i>F1: Málodlažná bytová zástavba</i>
-----------------------------	---------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažitě	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,92
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeých nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPOŮČANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 62
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - B - 63	63	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	<i>F1: Málodlažná bytová zástavba</i>
-----------------------------	---------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažitě	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,26
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeých nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• potrebné predložiť návrh reparačie celej funkčnej plochy
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPOŮČANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 63
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	64	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 64		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málpodlažná bytová zástavba
----------------------	---------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,8
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
ANO	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,35	0,4	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ - pre funkčnú plochu je rozpracovaná ÚŠ	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	100
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 64
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	65	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 65		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málpodlažná bytová zástavba
----------------------	---------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,2
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• potrebné je predložiť návrh reparcelácie celej funkčnej plochy	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 65
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	66	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 66		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY	
	• v zastavanom území k roku 1990		NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,34
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• potrebné je predložiť návrh reparačie celej funkčnej plochy	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 66
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	67	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - B - 67		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD	
	• v zastavanom území k roku 1990		ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál (Cevaservis)	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,37
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba, transformácia areálu	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
ANO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,4	max 3+podkrovie

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ celého areálu Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 67
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F2 - B - 3	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,66
POZNÁMKA:	výstavba v príprave

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	kompaktné formy zástavby (radová, blokova, a pod.)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	max 4+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná "UŠ zóny Stupava - západ, júl 2004"	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	149
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 68
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F2 - B - 4	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	priemyselný areál
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,22
POZNÁMKA:	transformácia areálu

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, blokova, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	3 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:	
• v prípade sprevádzkovania železnice budú potrebné protihlukové opatrenia	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	149
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 69
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F2 - B - 5		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,82
POZNÁMKA:	transformácia areálu

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	ANO	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	max 4+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ
13. INE:

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	149
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 70
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F2 - B - 6		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĚST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané plochy v zastavanom území	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,43
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: soliterný objekt
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	max 4+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
13. INE:

b) Smerná	
14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F2 - B - 9		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané plochy v zastavanom území	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,23
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	ANO	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,4	max 4+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
13. INÉ:
• biokoridor pozdĺž potoka musí byť maximálne rešpektovaný

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F2 - B - 10		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál (Cevaservis)	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,2
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚŠ
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	3 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
•

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	115
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 73
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F2 - B - 11	11	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	
F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov	

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál (Cevaservis)	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,78
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚŠ	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	3 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ	
13. INÉ:	
•	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	100
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 74
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F2 - B - 12	12	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	
F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov	

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál (Cevaservis)	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,77
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚŠ	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	4 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ	
13. INÉ:	
•	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	115
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 75

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F2	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
F2 - B - 13	13	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál (Cevaservis)	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,62
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚS
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	4 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INE:
•

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	115
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 76

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
F3 - B - 1	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: poľnohospodársky dvor	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,2
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚS
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ II.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INE:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 2		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,24
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná kompaktná zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ANO	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,45	0,01	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• architektonické riešenie objektu musí byť predložené na verejnú diskusiu
13. INÉ:
• vylučuje sa umiestnenie čerpacej stanice pohonných hmôt

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 3		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: archeologické nálezisko	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,26
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: sprístupnenie vykopávok pre verejnosť, iná nová výstavba sa vylučuje
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: -
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
ANO ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0	neuvádza sa	0

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• archeologický výskum, postup v zmysle pokynov pamiatkového úradu
13. INÉ:
• vyhládkový bod

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 4		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	B - STUPAVA VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,35
POZNAMKA:	
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: transformácia objektov na novú funkciu	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rehabilitácia existujúcich objektov, alebo obmedzený rozsah zástavby voľných solitárov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry	
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
ANO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
- potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
- územie v rozdrobenom užívaní	
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
ANO	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.
9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:		10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	
0,4		0,2	
		11. PODLAŽNOSŤ:	
		max 3,5	
12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:			
<ul style="list-style-type: none">• územie veľkého parku musí byť vopred koncepcie riešené podrobnou komplexnou dokumentáciou, vrátane riešenia vodných tokov a vodných plôch v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu			
13. INÉ:			
<ul style="list-style-type: none">• možné umiestniť len občiansku vybavenosť k parku, viažucu sa na peší pohyb, bez nárokov na statickú dopravu• podporiť existujúce pešie ťahy• nezastavať až po hranicu pozemku ale vytvorením pásu izolačnej zelene pozdĺž južnej východnej a severnej hranice ju nenásilne včleniť do parku			

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 6		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MÁST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,71
POZNAMKA:	transformácia areálu

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: asanácia a nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná kompaktná zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ANO	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,45	0,1	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UAŠ pre celú funkčnú plochu, ktorá bude predložená na verejnú diskusiu	
13. INÉ:	
• nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, min 60% parkovania musí byť vstavané do objektov	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 81

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F3 - B - 7	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	G - DIELOVÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,43
POZNAMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNAČENIE LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,6	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INE:
• podrobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svahovými vodami

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 82

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F3 - B - 8	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,27
POZNAMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí UPN-Z
7. ZNAČENIE LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	2 - 3+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INE:
• funkčná plocha predstavuje lokálne centrum v obytnej zóne, umiestnenie detského ihriska a verejnej zelene

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 83

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F3 - B - 9	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,35
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	určí ÚPN-Z
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INE:	
•	funkčná plocha predstavuje lokálne centrum v obytnej zóne, umiestnenie detského ihriska a verejnej zelene

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 84

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F3 - B - 10	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,50
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,45	0,2	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	postupovať v zmysle vypracovanej ÚS "Stupava, lokalita MĀst rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INE:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 85

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	11	číslo funkčnej plochy tohto druhu

F3 - B - 11

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,11
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,45	0,2	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• postupovať v zmysle vypracovanej UŠ "Stupava, lokalita Mást rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	

13. INÉ:	
----------	--

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 86

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	12	číslo funkčnej plochy tohto druhu

F3 - B - 12

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	priemyselný areál
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,40
POZNÁMKA:	areál Tondachu, v proces prípravy stavby

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,2	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ	

13. INÉ:	
----------	--

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 87
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	13	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - B - 13		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,50
POZNÁMKA:	

5.	DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6.	SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7.	ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,4	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• postupovať v zmysle vypracovanej ÚŠ "Stupava, lokalita Měst rybník, február 2004" v opačnom prípade funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:
• funkčná plocha predstavuje lokálne centrum v obytnej zóne, umiestnenie detského ihriska a verejnej zelene

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 89
--	----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F4	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F4 - B - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F4: Sociálna vybavenosť
----------------------	-------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: areál technických služieb	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,73
POZNÁMKA:	transformácia areálu

5.	DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: komplexná reforma územia
6.	SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...), areálová zástavba
7.	ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,3	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INÉ:
• funkčná plocha je zaradená medzi VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 90
--	----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F4	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F4 - B - 2		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F4: Sociálna vybavenosť
----------------------	-------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,84
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚPN-Z	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,3	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	
• funkčná plocha je zaradená medzi VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 91
--	----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F4	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F4 - B - 3		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F4: Sociálna vybavenosť
----------------------	-------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,66
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚPN-Z	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,45	0,3	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	
• funkčná plocha je zaradená medzi VPS	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 92
--	----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F5 - B - 1	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,54
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZASTAVBY: kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,2	3 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná "ÚS zóny Stupava - západ, júl 2004"
13. INÉ:
• max 15% podlažnej plochy pre bývanie

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 93
--	----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F5 - B - 2	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	B - STUPAVA VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,65
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: reanimácia
6. SPÔSOB ZASTAVBY: kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
ANO	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
neuvádza sa	0,4	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• územie veľkého parku musí byť vopred koncepčne riešené podrobnou komplexnou dokumentáciou, vrátane riešenia vodných tokov a vodných plôch v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu
13. INÉ:
• existujúce RD môžu byť doplnené alebo pretvorené pre funkcie OV viažuce sa na park (kaviareň, čítareň,)
• vylučuje sa rozširovanie funkcie individuálneho bývania

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 94
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 4		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: skladový areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,99
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, nadstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: existujúci	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
- potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,1	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
13. INE:	
• max 50% podlažnej plochy pre bývanie	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 95
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 5		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané plochy v zastavanom území	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,17
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná kompaktná zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
- potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
- územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ANO centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	3 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• architektonické riešenie objektu musí byť predložené na verejnú diskusiu	
13. INE:	
• nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, 90% parkovania musí byť vstavané do objektov	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 6		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,28
POZNÁMKA:	reforma územia

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná forma zástavby
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ANO	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UAS pre celú funkčnú plochu, ktorá bude predložená na verejnú diskusiu
13. INÉ:
• max 20% podlažnej plochy pre bývanie

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 7		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,44
POZNÁMKA:	transformácia areálu

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná forma zástavby
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ANO	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,3	4 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:
• cca 50% podlažnej plochy pre bývanie
• min 50% parkovania musí byť vstavané do objektov

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 94

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
F5 - B - 4	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: skladový areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,99
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, nadstavba	
--	--

6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: existujúci	
--------------------------------	--

7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSE, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
- potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,1	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
--	--

13. INÉ:	
• max 50% podlažnej plochy pre bývanie	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 95

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
F5 - B - 5	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané plochy v zastavanom území	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,17
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
--	--

6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná kompaktná zástavba	
---	--

7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSE, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologického náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
- potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
- územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ANO centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	3 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
--	--

• architektonické riešenie objektu musí byť predložené na verejnú diskusiu	
13. INÉ:	
• nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, 90% parkovania musí byť vstavané do objektov	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 96

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 6		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia	
----------------------	------------------------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba		
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,28	
POZNÁMKA:	reforma územia	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: komplexná reforma územia		
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná forma zástavby		
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:		
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry	
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologického náleziska	
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie	
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
-	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO	územie v rozdrobenom užívaní	
-	ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ANO
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	
	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:		
•	vypracovanie komplexnej UAS pre celú funkčnú plochu, ktorá bude predložená na verejnú diskusiu	
13. INÉ:		
•	max 20% podlažnej plochy pre bývanie	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 97

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 7		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia	
----------------------	------------------------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priemyselný areál		
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,44	
POZNÁMKA:	transformácia areálu	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: asanácia a nová výstavba		
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: centrotvorná forma zástavby		
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:		
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry	
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologického náleziska	
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
-	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
ANO	územie v rozdrobenom užívaní	
ANO	ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ANO
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	
	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,3	4 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:		
•	vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:		
•	cca 50% podlažnej plochy pre bývanie	
•	min 50% parkovania musí byť vstavané do objektov	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 98
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 8		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,71
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí UPN-Z	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:	
•	max 60% podlažnej plochy pre bývanie

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 99
--	-----------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 9		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,18
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí UPN-Z	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:	
•	max 60% podlažnej plochy pre bývanie
•	v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 100
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F5 - B - 10	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
-----------------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,72
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	určí UPN-Z
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,2	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INE:	
• max 50% podlažnej plochy pre bývanie	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 101
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F5 - B - 11	11	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
-----------------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	existujúca zástavba
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,87
POZNÁMKA:	transformácia územia

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	centrotvorná kompaktná zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ÁNO	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5	0,05	3 - 5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UAS pre celú funkčnú plochu, ktorá bude predložená na verejnú diskusiu	
13. INE:	
• nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, minimálne 90% parkovacích miest musí byť vstavané do objektov - v časti prízemia max 20% plochy prízemia pre garáže	
• časť podzemnej garáže musí byť určená ako verejná garáž	
• podiel bývania - max 70% celkovej podlažnej plochy	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	12	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 12		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,16
POZNÁMKA:	transformácia areálu (Cevaservis)

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: kompaktná zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:
• nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, min 50% musí byť vstavané do objektov
• podiel bývania max 75% celkovej podlažnej plochy

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	13	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 13		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,53
POZNÁMKA:	transformácia areálu (Cevaservis)

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: kompaktná zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:
• nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, min 50% musí byť vstavané do objektov
• podiel bývania max 75% celkovej podlažnej plochy

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	14	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - B - 14		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia
----------------------	------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,31
POZNÁMKA:	transformácia areálu (Cevaservis)

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: kompaktná zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:
• nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, min 50% musí byť vstavané do objektov
• podiel bývania max 75% celkovej podlažnej plochy

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,26
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí UŠ
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 3		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	1,41
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí UŠ
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná "UŠ zóny Stupava - západ, júl 2004"
13. INÉ:
• v dotyku funkčnej plochy sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 4		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MÁST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,41
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí UŠ
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,3	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 5		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĚST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	1,69
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	určí UŠ
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,3	2 - 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORUČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 6		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	2,61
POZNÁMKA:	rekonštrukcia

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, rekonštrukcia, rehabilitácia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
ANO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ pre celú funkčnú plochu, ktorá bude predložená na verejnú diskusiu
13. INÉ:
• celková obnova historického areálu so zachovaním pôvodného charakteru stavieb a ich hmotového usporiadania, ako aj celkového výškového zónovania

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORUČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 110

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 7		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,13
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ÁNO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,5	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 111

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 8		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,8
POZNÁMKA:	transformácia areálu (Cevaservis)

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí UŠ
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ÁNO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ pre celú funkčnú plochu v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F6	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F6 - B - 9		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F6: Alternatívne funkčné využitie (F3, F2, F9)
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,8
POZNÁMKA:	transformácia areálu (Cevaservis)

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚS
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	max 4

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INE:
•

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	B - STUPAVA VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	častočne

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,47
POZNÁMKA:	transformácia RD na PF a rekreač. areál

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: transformácia objektov na novú funkciu
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: ponechať v súčasnom stave
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ANO územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,6	max 2,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
13. INE:
• vytvorenie malého rekreačného areálu vo väzbe na prírodné zázemie, bez nárokov na statickú dopravu

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 114

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F7 - B - 2	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,53
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitárov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	ANO	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,05	0,2	1

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
13. INÉ:	
• otvorené vonkajšie hriská	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 115

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F7 - B - 3	3	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,64
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,2	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 4		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,36
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 5		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,95
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 6		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,75
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 7		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,47
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 120

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 8		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	6,32
POZNÁMKA:	nadväzuje na existujúci areál v Záh. Bystrici

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
ANO	ochranné pásmo vojenského účelového zariadenia
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 121

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 9		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĚST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,41
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	určí UPN-Z
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ II.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 10		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: bývalý vojenský areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,68
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: transformácia areálu
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo vojenského účelového zariadenia
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
neuvádza sa	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
•
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	11	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 11		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: bývalý vojenský areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,35
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: transformácia areálu
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo vojenského účelového zariadenia
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
neuvádza sa	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
•
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 124
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	12	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F7 - B - 12		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: bývalý vojenský areál	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,15
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: transformácia areálu
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo vojenského účelového zariadenia
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
neuvádza sa	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
•
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 125
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F9	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F9 - B - 6		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F9: Podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,73
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, areálová zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,6	neuvádza sa	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 126

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F9	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
F9 - B - 7	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F9: Podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	5,6
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, areálová zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO : ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
ANO : prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
- : ochranné pásmo archeologického náleziska	
- : hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)	
- : územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
ANO : územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO : potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO : potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
ANO : územie s hydromelioračnými opatreniami	
- : ochranné pásmo cintorína	
- : územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
- : územie v rozdrobenom užívaní	
ANO : ochranné pásmo vodného toku	
8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE : zóna veľkého parku - PARK	NIE : centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE : centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE : centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,6	neuvádza sa	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• výstavba dopravného napojenia z cesty III/00239
13. INÉ:
• na východnom okraji funkčnej plochy musí byť založený 25 m široký pás funkčnej trojetážovej izolačnej zelene
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 127

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F9	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
F9 - B - 8	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F9: Podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	4,45
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, areálová zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku
8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE	zóna veľkého parku - PARK
NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,6	neuvádza sa	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• výstavba dopravného napojenia z cesty III/00239
13. INÉ:
• na východnom okraji funkčnej plochy musí byť založený 25 m široký pás funkčnej trojetážovej izolačnej zelene
• na južnom okraji je potrebné zachovať / obnoviť gaštanovú alej
• vylučuje sa dopravné napojenie cez obytné územia
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 128
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F9	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F9 - B - 9	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F9: Podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	7,1
POZNÁMKA:	

5.	DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6.	SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, areálová zástavba
7.	ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,6	neuvádza sa	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• výstavba dopravného napojenia z cesty III/00239
13. INE:
• na východnom okraji funkčnej plochy musí byť založený 25 m široký pás funkčnej trojetážovej izolačnej zelene
• vylučuje sa dopravné napojenie cez obytné územia
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 131
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F10 - B - 1	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia
-----------------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,98
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	areálová zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5		1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS
• vybudovanie dopravného napojenia z cesty III/00239

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F10 - B - 8		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	
	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,31
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: areálová zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromeliračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5		1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F10 - B - 9		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MAST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	
	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,14
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: areálová zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromeliračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5	0,1	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 134
--	------------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F10 - B - 10		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,64
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: areálová zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5		1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
• výstavba dopravného napojenia z cesty III/00239
13. INE:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 135
--	------------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	11	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F10 - B - 11		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĚST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: existujúca zástavba	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,77
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE: komplexná reforma územia
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: areálová zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5	0,1	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ
13. INE:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 136
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	12	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F10 - B - 12		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,74
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: areálová zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5		1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INE:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 137
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	13	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F10 - B - 13		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,43
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: areálová zástavba	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5		1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INE:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F23	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F23 - B - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F23: Funkcia určená na vymiestnenie alebo transformáciu
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	poľnohospodársky dvor
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	12,09
POZNÁMKA:	transformácia PD

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	asanácia a nová výstavba
6. SPÔSOB ZASTAVBY:	určí UPN-Z
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho náleziska
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku
-	ochranné pásmo vodného toku
8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE	zóna veľkého parku - PARK
NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.
NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
určí UPN-Z	určí UPN-Z	určí UPN-Z

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	• funkčná plocha musí byť riešená ako celok v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:	• funkčné využitie: zmiešané územie - bývanie, OV, PF, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity bez negat. dopadu na ŽP; konečnú skladbu funkcií stanoví UPN-Z

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F23	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F23 - B - 2		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F23: Funkcia určená na vymiestnenie alebo transformáciu
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	skládka tuhého komunálneho odpadu
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	13,1
POZNÁMKA:	ukončenie činnosti k roku 2007

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	rekultivácia
6. SPÔSOB ZASTAVBY:	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho náleziska
-	územie v rozdrobenom užívaní
ANO	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE	zóna veľkého parku - PARK
NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.
NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0	1	0

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	•
13. INÉ:	• funkčné využitie: územie bude stanovené po ukončení činnosti skládky a jej rekultivácii v rámci novej ÚPD obce, alebo zmenou platnej ÚPD obce

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 140
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,05
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	60
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 141
--	------------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 2		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,57
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	60
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 142
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	4	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 4		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,18
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,5	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
13. INE:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	39
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 143
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 5		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	C - STUPAVA SEVER
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	5,67
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,4	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INE:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	60
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 144
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
F1 - C - 6	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	<i>F1: Mälopodlažná bytová zástavba</i>
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,02
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	

13. INÉ:	
-----------------	--

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY	REGULAČNÝ LIST Č. 145
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
F1 - C - 7	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	<i>F1: Mälopodlažná bytová zástavba</i>
-----------------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,77
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	

13. INÉ:	
-----------------	--

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	24
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 8		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažit	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,22
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INE:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	24
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienenčne vhodné
	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 9		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažit	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,14
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INE:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	24
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 10		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,86
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	24
15. ODPORÚČANIA:	

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienične vhodné
	11	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 11		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,88
POZNÁMKA:	pohľadovo atakované

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	24
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 150

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	12	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 12		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,71
POZNÁMKA:	OP cintorína

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
ANO ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,6	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	15
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 151

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	19	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 19		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MÁST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,80
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 152
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	20	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 20		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MÁST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,76
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skladka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č. 153
--	-----------------------

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	21	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 21		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	4,15
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skladka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 154
--	------------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	22	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 22		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,35
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
13. INE:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST Č.: 155
--	------------------------

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	23	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 23		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,89
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitery	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• nadväzuje na vybudovanie plochy F1-B-10 s príslušnou dopravnou komunikáciou, po vybudovaní príslušnej dopravnej komunikácie môže byť zastavané aj pred rokom 2020	
13. INE:	
• predstavuje jeden rad RD	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 156

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	31	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 31		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD	
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE	

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba		
----------------------	---	--	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda			
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,43		
POZNAMKA:			

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba			
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)			
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:			
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry		
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)		
-	ochranné pásmo archeologického náleziska		
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)		
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie		
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)		
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie		
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy		
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami		
-	ochranné pásmo cintorína		
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov		
ANO	územie v rozdrobenom užívaní		
-	ochranné pásmo vodného toku		

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 157

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	32	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F1 - C - 32		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD	
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE	

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba		
----------------------	---	--	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda			
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,00		
POZNAMKA:			

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba			
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)			
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:			
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoV technickej infraštruktúry		
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)		
-	ochranné pásmo archeologického náleziska		
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)		
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie		
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)		
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie		
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy		
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami		
-	ochranné pásmo cintorína		
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov		
-	územie v rozdrobenom užívaní		
-	ochranné pásmo vodného toku		

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
<ul style="list-style-type: none">• funkčná plocha musí byť riešená v rámci UPN-Z v súlade so Zadaním UPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 158

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - C - 33	33	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,58
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona

13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 159

a) Záväzná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - C - 34	34	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,34
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,3	0,4	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚŠ v súlade so schváleným Zadaním ÚŠ

13. INÉ:
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS
• rešpektovať biokoridor na južnej strane funkčnej plochy

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV (obyv./ha):	30
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F3	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F3 - C - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	E - MĀST VÝCHOD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,32
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
ANO ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	2 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:
• funkčná plocha predstavuje lokálne centrum v obytnej zóne, umiestnenie detského ihriska a verejnej zelene

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F4	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F4 - C - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F4: Sociálna vybavenosť
----------------------	-------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,14
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚPN-Z
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráđov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - C - 1		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažit	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	1,09
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚPN-Z
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ANO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prívodnými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
ANO ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:
• cca 30% podlažnej plochy pre bývanie

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F5	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu
F5 - C - 2		

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:
F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažit	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,36
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: určí ÚPN-Z
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prívodnými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
13. INÉ:
• cca 30% podlažnej plochy pre bývanie

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 165

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	F7 - C - 2	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	6,12
POZNÁMKA:	nadväzuje na existujúci areál v Záh. Bystrici

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	ANO
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
ANO	ochranné pásmo vojenského účelového zariadenia
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,4	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS	
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 166

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F9	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	F9 - C - 1	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F9: Podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na ŽP
----------------------	---

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:	nezastavané územie / orná pôda
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	3,72
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	nová výstavba		
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:	rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, areálová zástavba		
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:			
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry		
ANO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)		
-	ochranné pásmo archeologického náleziska		
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)		
-	územie atakované prítokovými vodami, alebo záplavové územie		
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)		
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie		
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy		
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami		
-	ochranné pásmo cintorína		
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov		
ANO	územie v rozdrobenom užívaní		
-	ochranné pásmo vodného toku		
8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,6		1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS	
• výstavba dopravného napojenia z cesty III/00239	
13. INÉ:	
• vylučuje sa dopravné napojenie cez obytné územia	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F10	označenie funkčného využitia
	C	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	F10 - C - 2	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F10: Priemysel, výroba, sklady a distribúcia
----------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	28,8
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: areálová zástavba
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,5		max 3+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INE:
• územie je určené pre jeden veľký zámer, nie je možné deliť územie na menšie plochy

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	výhľad pre umiestnenie významnej investície do priemyslu / technológie

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	F1 - D - 2	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,0
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
ANO ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
ANO ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHAJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
• archeologický výskum podľa podmienok KPÚ
13. INE:
•

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 169

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	F1 - D - 3	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,7
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZASTAVBY:
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
ANO ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
ANO ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
• archeologický výskum podľa podmienok KPÚ
13. INÉ:
•

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 170

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
	F1 - D - 4	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,56
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZASTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
ANO ochranné pásmo archeologickeho náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 1,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
• archeologický výskum podľa podmienok KPÚ
13. INÉ:
•

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	21
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 171

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - D - 5	5	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: ťažko prístupné, záhrady	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	13,58
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
- ochranné pásmo archeologickeho náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
- potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
- ochranné pásmo cintorína	
ANO územie so zvýšenou svažitosťou terénu	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,15	0,7	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
13. INÉ:	
• ojedinelá výstavba RD v rámci súčasnej parcelácie, bez nárokov na nové dopravné napojenia	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	9
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 172

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - D - 6	6	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,97
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších ráďov technickej infraštruktúry	
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)	
ANO ochranné pásmo archeologickeho náleziska	
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie	
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
- územie s hydromelioračnými opatreniami	
ANO ochranné pásmo cintorína	
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho náleziska	
ANO územie v rozdrobenom užívaní	
- ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,2	0,5	max 1,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona	
• archeologický výskum podľa podmienok KPÚ	
13. INÉ:	
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 173

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - D - 7	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba	
----------------------	----------------------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie		
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,89	
POZNÁMKA:	blizkosť skládky TKO	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba		
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)		
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:		
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry	
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska	
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
-	potreba vybudovať dopravné napojenie	
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
-	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
ANO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov	
-	územie v rozdrobenom užívaní	
-	ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	
	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,4	max 2,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:		
•	vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
•	výstavba možná po ukončení činnosti skládky TKO v susedstve	
13. INÉ:		
•		

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č.: 174

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - D - 8	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MÁST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Mälopodlažná bytová zástavba	
----------------------	----------------------------------	--

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda		
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,06	
POZNÁMKA:		

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba		
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry		
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:		
ANO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry	
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologickeho náleziska	
ANO	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)	
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie	
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie	
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologickeho nálezov	
ANO	územie v rozdrobenom užívaní	
-	ochranné pásmo vodného toku	

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	
	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:		
•	vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ	
•	preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území a súhlas hygienika s bytovou výstavbou	
13. INÉ:		
•		

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 173

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - D - 7	7	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	2,89
POZNÁMKA:	blizkosť skládky TKO

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ANO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,4	max 2,5

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• výstavba možná po ukončení činnosti skládky TKO v susedstve
13. INÉ:
•

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	45
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 174

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
F1 - D - 8	8	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MÁST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,06
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
ANO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoz technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočišnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
• preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území a súhlas hygienika s bytovou výstavbou
13. INÉ:

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 175

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodne
F1 - D - 9	9	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MÁST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,77
POZNÁMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
ANO	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ANO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ANO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
•	preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území a súhlas hygienika s bytovou výstavbou
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPOŔÚČANIA:	

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005

REGULAČNÝ LIST Č. 176

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	označenie funkčného využitia
	B	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodne
F1 - D - 10	10	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	F - PANSKÉ
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: Málodlažná bytová zástavba
----------------------	--------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	1,5
POZNÁMKA:	blížkosť skládky TKO

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádiv technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládky TKO, živočišnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ANO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
ANO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ II.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,25	0,4	max 2+podkr.

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
•	výstavba možná po ukončení činnosti skládky TKO v susedstve
13. INÉ:	

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	39
15. ODPOŔÚČANIA:	vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je zdrojom hluku, územie je vhodné pre lacnejšie a malometrážne formy bývania, neodporúča sa orientovať na rodinné dlhodobé bývanie s malými deťmi

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: F3D1,F1D6	F3	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F3 - D - 1	1	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,79
POZNÁMKA:	
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
ANO	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
ANO	ochranné pásmo cintorína
ANO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,3	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
• archeologický výskum podľa podmienok KPÚ
13. INÉ:
• umiestnenie výlučne občianskej vybavenosti viažucej sa na archeologické nálezisko (turistické aktivity, múzeum, expozícia a pod.)
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY: F3D1,F1D6	F3	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienene vhodné
F3 - D - 2	2	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	H - NOVINY
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F3: Občianska vybavenosť
----------------------	--------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie - svažité	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	0,63
POZNÁMKA:	
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: nová výstavba	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádo technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
ANO	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
ANO	ochranné pásmo cintorína
ANO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,3	1 - 3

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:
• funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
• archeologický výskum podľa podmienok KPÚ
13. INÉ:
• umiestnenie výlučne občianskej vybavenosti viažucej sa na archeologické nálezisko (turistické aktivity, múzeum, expozícia a pod.)
• v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	F7 - D - 1	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priestor železnice	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,85
POZNÁMKA:	dočasné využitie plochy železnice
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	ANO	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,1	1

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INE:	
•	územie riešiť s výhľadom možnosti budúceho obnovenia prevádzky železnice
•	potrebné zachovať koľajisko
•	podmienené súhlasom ŽSR

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F7	označenie funkčného využitia
	D	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienčne vhodné
	F7 - D - 2	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ANO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
----------------------	-------------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: priestor železnice	
CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):	0,98
POZNÁMKA:	dočasné využitie plochy železnice
5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE: komplexná reforma územia	
6. SPÔSOB ZÁSTAVBY: územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ANO	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:	11. PODLAŽNOSŤ:
0,1	0,1	1

12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:	
•	vypracovanie komplexnej ÚS v súlade so schváleným Zadaním ÚS
13. INE:	
•	územie riešiť s výhľadom možnosti budúceho obnovenia prevádzky železnice
•	potrebné zachovať koľajisko
•	podmienené súhlasom ŽSR

b) Smerná

14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):	-
15. ODPORÚČANIA:	